

## **KDV Genel Uygulama Tebliğinde Mühendislik-Mimarlık İşleri İle İlgili Olarak Yapılan Açıklamalar Aşağıdaki Gibidir.**

Yapım İşleri ile Bu İşlerle Birlikte İfa Edilen Mühendislik-Mimarlık ve Etüt-Proje Hizmetleri için uygulanacak **tevkifat oranı 4 /10 dur.**

### **Tevkifat Uygulayacak Alıcılar**

**1- Tebliğin; - (I/C-2.1.3.1/b) ayırımında sayılanlara karşı ifa edilen yapım işleri:**

I/C-2.1.3.1/b bölümünde sayılan Belirlenmiş alıcılar aşağıdaki gibidir.

Özetle aşağıdaki kurum ve kuruluşlara yapım işi ile birlikte mimarlık hizmeti verildiğinde, alıcı tarafından 4/10 KDV tevkifatı yapılması zorunludur.

1- 5018 sayılı Kanuna ekli cetvellerde yer alan idare, kurum ve kuruluşlar, il özel idareleri ve bunların teşkil ettikleri birlikler, belediyelerin teşkil ettikleri birlikler ile köylere hizmet götürme birlikleri,

2 - Yukarıda sayılanlar dışındaki, kanunla veya Cumhurbaşkanlığı Kararnamesiyle kurulan kamu kurum ve kuruluşları,

3- Döner sermayeli kuruluşlar,

4- Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları,

5- Kanunla kurulan veya tüzel kişiliği haiz emekli ve yardım sandıkları,

6 - Bankalar,

7- Sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri,

8- Sendikalar ve üst kuruluşları,

9- Vakıf üniversiteleri,

10- Mobil elektronik haberleşme işletmecileri,

11 - Büyükşehir belediyelerinin su ve kanalizasyon idareleri,

12- Kamu iktisadi teşebbüsleri (Kamu İktisadi Kuruluşları, İktisadi Devlet Teşekkülleri),

13- Özelleştirme kapsamındaki kuruluşlar,

14- Türkiye Varlık Fonu ile alt fonlara devredilen kuruluşlar,

15- Organize sanayi bölgeleri ile menkul kıymetler, vadeli işlemler borsaları dahil bütün borsalar,

16 - Yarıdan fazla hissesi doğrudan yukarıda sayılan idare, kurum ve kuruluşlara ait olan (tek başına ya da birlikte) kurum, kuruluş ve işletmeler,

17- Payları Borsa İstanbul (BİST) A.Ş.'nde işlem gören şirketler,

18- Kalkınma ve yatırım ajansları.

## 2- Tebliğin (I/C-2.1.3.1/a) ayırımında sayılanlara karşı yapılan yapım işleri

Tebliğin (I/C-2.1.3.1/a) ayırımında sayılanlara karşı (a bendinde tüm KDV mükellefleri kastedilmektedir.) ifa edilen ve **KDV dahil bedeli 5 milyon TL ve üzerinde olan** yapım işleri ile bu yapım işleriyle birlikte ifa edilen mühendislik-mimarlık ve etüt-proje hizmetlerinde, alıcılar tarafından (4/10) oranında KDV tevkifatı uygulanır.

**Not:** Projenin genişlemesi, sözleşme bedelinin güncellenmesi ve benzeri nedenlerle iş bedelinin daha sonra 5 milyon TL'yi aşması halinde, bu durumun ortaya çıktığı tarihten itibaren tevkifat uygulanır

Aşağıdaki hizmetler yapım işi sayılır.

- Bina, karayolu, demiryolu, otoyol, havalimanı, rıhtım, liman, tersane, köprü, tünel, metro, viyadük, spor tesisi, alt yapı, boru iletim hattı, haberleşme ve enerji nakil hattı, baraj, enerji santrali, rafineri tesisi, sulama tesisi, toprak ıslahı, dekapaj, taşkın koruma ve benzerlerine ilişkin her türlü inşaat işleri.

- Yukarıda sayılan yapılar ve inşaat işleri ile ilgili tesisat, imalat, ihrazat, nakliye, ısıtma-soğutma sistemleri, ses sistemi, görüntü sistemi, ışık sistemi, tamamlama, boya badana dahil her türlü bakım-onarım, dekorasyon, restorasyon, çevre düzenleme, dekapaj, sondaj, yıkma, güçlendirme, montaj, demontaj ve benzeri işler. Bu işler, yukarıda belirtilen yapılarla ilgili olmakla birlikte inşaat işinden sonra veya inşaat işinden bağımsız olarak yapılması halinde de bu kapsamda tevkifata tabi tutulur.

- Yapım işleri ile birlikte ifa edilen; mimarlık, mühendislik, etüt, plan, proje, harita (kadastral harita dâhil), kadastro, imar uygulama, her ölçekte imar planı hazırlama ve benzeri hizmetler. **Bu hizmetler yapım işlerinden ayrı ve bağımsız olarak verildiği takdirde Tebliğin (I/C-2.1.3.2.2.) bölümü kapsamında değerlendirilir.** Yüklenicileri tarafından tamamen veya kısmen alt yüklenicilere (taşeronlara) veya daha alt yüklenicilere devredilen yapım işlerinde, işi devreden her yüklenici tarafından, kendisine ifa edilen hizmete ait KDV üzerinden tevkifat yapılır.

### **2.1.3.2.2. Etüt, Plan-Proje, Danışmanlık, Denetim ve Benzeri Hizmetler**

2.1.3.2.2.1. Tevkifat Uygulayacak Alıcılar ve Tevkifat Oranı Tebliğin (I/C-2.1.3.1/b) ayırımında sayılanlara karşı ifa edilen ETÜT, PLAN-PROJE, DANIŞMANLIK, DENETİM VE BENZERİ hizmetlerde alıcılar tarafından (9/10) oranında KDV tevkifatı uygulanır.

(I/C-2.1.3.1/b) ayırımında sayılanlar yukarıda belirtilmiştir.

Bu bölüm kapsamına;

- Piyasa etüt-araştırma,

- Ekspertiz,

- Plan-proje,

- Teknik, ekonomik, mali ve hukuki alanda sunulan danışmanlık, müşavirlik, denetim ve benzeri hizmetler girmektedir.

**Yapım İşlerinden Bağımsız Ve Ayrı Olarak Verilen Mimarlık, Mühendislik,** etüt, plan, proje, harita (kadastral harita dahil), kadastro, imar uygulama, her ölçekte imar planı hazırlama ve benzeri hizmetler bu bölüm kapsamında değerlendirilir.

Herhangi bir teslim ya da hizmet kapsamında veya bu teslim ya da hizmetin devamı niteliğinde verilmek ve bedeli ayrıca belirlenmek kaydıyla eğitim hizmetleri danışmanlık hizmeti kapsamında değerlendirilir.

Ancak, yazılı ve görsel medya takip hizmetleri ile ilan, reklâm ve benzeri hizmetler danışmanlık ve denetim hizmetleri kapsamında değerlendirilmez.