

Tarih: 08.02.2026 - Sayı: PD-2026-01

7556 Sayılı Kanun İle Yapılan Düzenlemeler

7556 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ve düzenlemeler aşağıda özetlenmiştir.

1- Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesinde değişiklik konut kira gelirlerinden borç faizlerinin indirilebilmesi uygulaması kaldırılmıştır. Konutlar hariç olmak üzere, kiraya verilen mal ve hakların iktisabı için kullanılan borçların faizlerinin kira gelirinin tespitinde gider olarak indirilmesi uygulaması devam edecektir. (Madde 1) Düzenleme 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren elde edilen gelirler için geçerlidir.

2- Geçici vergi dördüncü beyan dönemi geri getirilmiştir. 2022 yılı beyanlarından geçerli olmak üzere kaldırılan dördüncü dönem geçici vergi uygulaması, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yeniden getirilmiştir. Buna göre 17.02.2026 tarihine kadar 2025 yılı 4. Dönem Geçici vergi beyannamesi verilmesi ve ödenmesi gerekmektedir. (Madde 2)

3- GVK Geçici 67'nci maddede değişiklik yapılarak Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları, bir yıldan fazla elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnası kapsamından çıkarılmıştır. (Madde 3)

4- Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklikle Büyükşehir olan illerde il özel idareleri yerine kurulan Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları (YİKOB) adına kayıt ve tescilli taşıtlar, il özel idarelerinde olduğu gibi MTV'den istisna tutulmuştur. (Madde 4)

5- Harçlar Kanununda yapılan değişiklikle YİKOB'ların, il özel idarelerinde olduğu gibi, taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde tapu harçlarından istisna tutulmuştur. (Madde 5)

6- Düşük beyan edilen tapu harcı için vergi ziyayı cezası % 25 oranından bir kata çıkarılmıştır. Gayrimenkullerin alım satım bedeli tapuda düşük gösterildiği durumlarda eksik ödenen tapu harcı için %25 nispetinde vergi ziyayı cezasıyla alınmakta iken bu oranın bir kat olarak uygulanmasına ilişkin yasal düzenleme yapılmıştır. (Madde 6)

7- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere düzenlemenin yasalaşması halinde yayımı izleyen ayın başından itibaren satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 oranında harç alınmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz. (Madde 7)

8- Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım satım bedeli üzerinden alınacağı hususuna yönelik Harçlar Kanunu düzenlemeleri emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden alınacağı şeklinde değiştirilmiştir. (Madde 8)

9- Harçlar Kanununda yapılan düzenlemeyle kuyumculuk, ikinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri; ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri); veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi ruhsatları; kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatlarının yıllık harca tabi olması zorunluluğu getirilmektedir. Ayrıca, özel hastane ve laboratuvar açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar yıllık hale getirilmektedir. (Madde 9)

10- 2026 yılı emlak vergisi artışına sınır getirilmiştir.

Emlak vergisi Kanununda yapılan değişiklik uyarınca; 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir. (Madde 10)

11- Emlak vergisi artış oranı yeniden değerlendirilmiştir. Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirilmesinde artırılması suretiyle bulunacaktır. (Madde 11) düzenleme öncesinde bu oran yeniden değerlendirilmesinin yarısı olarak uygulanıyordu.

12- Yükseköğretim Kanununda yapılan değişiklikle Vakıf yükseköğretim kurumlarında hazırlık sınıfı ve/veya birinci sınıf dışındaki öğrenim ücretlerinin, Mütevelli Heyet yerine, cari yıl haziran ayı yıllık ÜFE ve TÜFE artışı ortalaması da dikkate alınarak Yükseköğretim Kurulu'nun belirleyeceği esaslara göre tespit edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Madde 12)

13- Noterler tarafından gerçekleştirilen tescil edilmiş araçların (ikinci el araçların) satış ve devir işlemlerine ilişkin harç istisnası kaldırılmıştır. (Madde 13)

14- Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerin KDV'den istisna tutulmasına yönelik düzenleme bulunulmuştur. (Madde 14)

15- 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifalarının katma değer vergisinden istisna tutulmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Madde 15)

16- 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanununda yapılan değişiklikle Bireysel Emeklilik Sistemi'nde (BES) halen %30 oranında uygulanmakta olan devlet katkısı oranının, Cumhurbaşkanına yüzde ellisine kadar artırılmasına ve sifıra kadar indirilmesi konusunda yetki verilmektedir. (Madde 19)

17- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda yapılan değişiklikle, doğum hariç tüm borçlanma prim oranları (%32'den) %45'e çıkarılmıştır. Ayrıca, Bağ-Kur sigortalılık süreleri durdurulanların ihya (canlandırma) prim oranı %45 olarak belirlenmiştir.(Madde 21)

18- İsteğe bağlı sigorta, tarım işçileri, kısmi süreli çalışanlar ve ev hizmetlerinde 10 günden az çalışanların malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranları %20'den %21'e yükseltilmektedir. (Madde 22)

19- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 81 inci maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen uzun vadeli sigorta kolları prim oranında %1 oranında artış yapılmaktadır. İmalat dışı sektörlerde faaliyet gösteren işverenlere yönelik sağlanan 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde yer alan dört puanlık prim indirimi uygulaması 2 puan indirilmektedir. Ayrıca genç girişimcilerin bir yıl süreyle prim tutarlarının Hazine tarafından karşılanmasına ilişkin teşvik uygulamasına son verilmektedir. (Madde 23)

20- Prime esas kazanç üst sınırı, asgari ücretin 7,5 katından 9 katına çıkarılmıştır. (Madde 24)

21- Sosyal Güvenlik Kurumundan gelir veya aylık alanların, genel sağlık sigortası primi dahil kendi sigortalılığı ve/veya hak sahibi olduğu kişinin sigortalılığı nedeniyle prim ve prime ilişkin gecikme cezası ve zammı borcu bulunanların bu borçlarının, kendilerine/hak sahiplerine bağlanan gelir veya aylıklardan %25 oranını geçmemek üzere kesinti yapılarak tahsil edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. (Madde 25)

22- Hakkında 5434 sayılı Kanun hükümleri uygulanan sigortalılar için de borçlanma prim oranlarının %45 şeklinde alınmasına yönelik düzenleme yapılmıştır. (Madde 26)

23- 5510 sayılı Kanun'un geçici 108. maddesinde, 81. maddedeki teşvik değişikliğine paralel olarak uyum düzenlemesi yapılmıştır. (Madde 27)

24- 2025 yılında götürü bedel üzerinden hizmet alım sözleşmesi yapılmış kamu üniversite sağlık hizmeti sunucularının Kuruma 31.12.2025 tarihine kadar bu sözleşme kapsamında verdikleri tedavi hizmetlerine ilişkin toplam tahakkuk tutarının götürü bedel sözleşme tutarından düşük olması durumunda, aradaki fark terkin edilmesine ve terkin edilen tutarın, Bakanlık bütçesine bu amaçla tahsis edilecek ödenekten karşılanmasına ilişkin düzenleme yapılmıştır. (Madde 28)

25- Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2 nci maddesinde yer alan dernek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kira gelirleri ile menkul kıymet ve faiz gelirleri; Millî Eğitim Bakanlığına bağlı okullardaki atölye ve uygulama birimleri ile çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin gelirleri nedeniyle iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacağına yönelik düzenlemenin uygulama süresinin 31/12/2035 tarihine kadar uzatılmıştır. (Madde 29)

26- UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye'de oynanması ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye'de düzenlenmesine ilişkin olarak Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilere gelir ve kurumlar vergisinden muafiyeti getirilmektedir. Bu muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsayacak olup; Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacaktır. (Madde 30)

27- Üzerinde yazılı bulunan düzenleme tarihinden önce çeklerin ödenmek için muhatap bankaya ibrazının geçersiz olmasına ilişkin düzenlemede yer verilen 31/12/2025 tarihi 31/12/2028 tarihine kadar uzatılmaktadır. (Madde 28)

28- İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında, İstanbul Valiliğine bağlı olarak faaliyet gösteren İstanbul Proje Koordinasyon birimine yapılacak teslim ve hizmetlerin, kadar katma değer vergisinden müstesna tutulmasına ilişkin uygulamanın süresi 31/12/2035 tarihine kadar uzatılmaktadır. (Madde 29)

29- Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ek 4. maddesinde değişiklik yapılarak, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabının kapatılma süresi 31/12/2025'ten 31/12/2028'e uzatılmıştır. (Madde 31)

30- Askeralma Kanunu'nda değişiklik yapılarak, askerlik hizmetine devam edenlerin hizmet borçlanması taleplerinde dikkate alınacak prim oranı, %32'den %45'e yükseltilmiştir. (Madde 35)

31- 631 sayılı KHK'nın 12. maddesinde düzenleme yapılarak, mahalli idare organlarında seçimle göreve gelmiş olanların (belediye başkanı/vekili, meclis/encümen üyeleri vb.) ilgili kanunları uyarınca kendi bünyelerinde yürüttükleri zorunlu görevler nedeniyle aldıkları ödenek ve huzur hakları, genel tek ücret kuralının kapsamı dışına çıkarılmakta, ancak bu görevlerden sadece biri için ödeme yapılacağı düzenlenmektedir. (Madde 34)

Bilgilerinize sunulur.

Levent UYAR
Yeminli Mali Müşavir
info@platodenetim.com